

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»  
от «13» декабря 2023 г.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ Е.М. Бершицкий

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Векшинская

**ПОЛОЖЕНИЕ  
«О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»**

Санкт-Петербург  
2023

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и Уставом Ассоциации.

## **2. Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы (в том числе осуществить снос объекта капитального строительства).

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – невыполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда или выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда с существенным нарушением условий такого договора, требований закона, иных правовых актов, а равно невыполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с существенным нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – обоснованные расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по его вине для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности, в случае просрочки исполнения.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

### **3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Ассоциация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 ГрК РФ. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГрК РФ.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членом в случаях и в пределах, предусмотренных статьями 60.1 ГрК РФ. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, не покрытой страховыми возмещениями, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьями 60.1 ГрК РФ.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членом Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 7.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

а) взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения;

б) средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

в) дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктами 6.1, 6.2 настоящего Положения;

г) денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

д) денежные средства, внесенные до 01.07.2017г. членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

е) денежные средства, перечисленные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

ж) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

з) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

и) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется, в том числе, за счёт денежных средств, внесённых членами Ассоциации в качестве штрафа.

4.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Определение размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации. Обязанность членов Ассоциации по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает ~~шестьдесят~~ **девяносто** миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **в пятидневный срок** с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Решение Директора Ассоциации об изменении уровня ответственности члена Ассоциации вступает в силу после оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Информация об изменении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов Ассоциации.

## **6. Обязанности членов Ассоциации при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Если в результате осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ произошло снижение размера данного компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялась такая выплата, а также иные члены Ассоциации, участвующие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов, участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. Если в результате осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ не произошло снижение размера данного компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, участвующий в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялась такая выплата, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанной выплаты должен внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера данного фонда до фактического размера, существовавшего на дату, предшествующую дню выплаты денежных средств из фонда.

6.3. В случае неисполнения членом или членами Ассоциации требования о внесении денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, предусмотренные законодательством РФ.

6.4. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с ГрК РФ (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 ГрК РФ, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

6.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.4 настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 6.4 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ.

6.6. В случаях, предусмотренных пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 ГрК РФ и пунктом 6.1 настоящего Положения.

## **7. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 7.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

7.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации,

соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

7.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

7.5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным;

7.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

7.6. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

7.6.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

7.6.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.6.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

7.6.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

7.6.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

7.6.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 7.4 настоящего Положения;

7.6.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

7.6.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

7.7. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяется решением общего собрания членов Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Директор Ассоциации.

7.8. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 7.5 настоящего Положения.

## **8. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 8.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам в частях 1-2 статьи 60.1 ГрК РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 13 статьи 55.13 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

8.2.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения.

8.2.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с ГрК РФ).

8.2.3. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.2.4. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в качестве штрафа (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

8.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 8.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

8.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## **9. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

9.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

9.2. В соответствии с ГрК РФ, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте ([www.srostandart.ru](http://www.srostandart.ru)) сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ([www.srostandart.ru](http://www.srostandart.ru)) ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

## **10. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

10.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В этом случае кредитная организация по требованию Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **11. Ответственность за несоблюдение настоящего положения**

11.1. Условия настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации, принявших участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также для членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящего Положения влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

12.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

12.3. Если при изменении законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то эти статьи считаются утратившими силу. В этот период члены Ассоциации руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.