



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ

Уважаемые коллеги!

На протяжении 30 лет Санкт-Петербургский Институт Архитектуры ведет плодотворную работу в проектной и научно-исследовательской областях.

Предлагаем рассмотреть наш Институт как надежного партнера в сфере проектирования по следующим направлениям:

- ☑ жилые здания и комплексы различных направлений
- ☑ реконструкция с элементами реставрации
- ☑ промышленные объекты и комплексы
- ☑ здания и сооружения общественного и культурного назначения
- ☑ разработка концепций освоения территорий, разработка ППТ
- ☑ выполнение функции Генпроектировщика, авторский надзор

Значимые проекты Института:

## Жилой комплекс «Синяя птица» с многоэтажным паркингом

Комплексная застройка жилого квартала, включающая в себя всю социальную инфраструктуру, отдельный многоэтажный паркинг, благоустройство внутридворовых территорий.

Общая площадь – 180 000,0 м<sup>2</sup>.  
Встроенные помещения – 6 000,0 м<sup>2</sup>  
Паркинг - 7 этажей на 189 м/м.

квартал 9Д  
бывшего Комендантского аэродрома



## Торговый комплекс «Французский бульвар»

Одна из первых в Санкт-Петербурге ТРК у станции метро Ленинский проспект. Оригинальное архитектурное решение в стиле «хай-тек».

Общая площадь комплекса – 52 000,0 м<sup>2</sup>

Ленинский проспект, 2004 год

## Элитный жилой дом №14 (клубный дом)

Первый в Санкт-Петербурге клубный элитный дом в нео-классическом венском стиле со встроенной автостоянкой.

Общая площадь здания – 7 260,0 м<sup>2</sup>  
Количество квартир – 21  
Количество а/м - 31

пр. Динамо,  
Крестовский остров



## Жилой дом со спортивным комплексом и двухуровневой автостоянкой

Высотный 25-ти этажный жилой комплекс с пристроенным спортивным комплексом, включающий в себя два бассейна, спортивные залы и встроенную автостоянку.

Общая площадь квартир в жилом доме – 32 186,8 м<sup>2</sup>  
Спорткомплекс – 7 780,0 м<sup>2</sup>  
двухуровневая автостоянка на 196 а/м;

пр. Большевиков, д.№7

## ЖК «Иматра» со встроенной автостоянкой

Встроенный в историческую застройку жилой дом с автостоянкой для жильцов дома на первом уровне.

Общая площадь здания – 3 157,9 м<sup>2</sup>  
Площадь встроенной автостоянки – 365,4 м<sup>2</sup>  
Количество квартир – 23

Жилой дом №30 на Малом проспекте Петроградской стороны, Крестовский остров



**ПОРТФОЛИО НА НАШЕМ САЙТЕ WWW.SPbIA.RU**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «СПбИА»,  
ПРЕЗИДЕНТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ,  
АКАДЕМИК МЕЖДУНАРОДНОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ  
КАНДИДАТ АРХИТЕКТУРЫ  
ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРХИТЕКТОР РОССИИ - РОМАНОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ.**

**ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ ООО «СПбИА»,  
АКАДЕМИК САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ  
ПОЧЕТНЫЙ АРХИТЕКТОР РОССИИ - САДКОВ МИХАИЛ ВИКТОРОВИЧ.**

Контакты:  
Тел. +7 (921) 954-99-69  
E-MAIL: MIKHAILSADKOV@MAIL.RU

