

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

21 марта 2016 г.

№ З.31-22/289

**И.о.руководителя аппарата Ассоциации
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация –
общероссийское отраслевое объединение
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих строительство»**

И.Е.КУЗЬМЕ

ул.М.Грузинская, дом 3, Москва, 123242

Уважаемая Ирина Евгеньевна!

Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел Ваше обращение о разъяснении отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающихся уплаты взносов в компенсационные фонды саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – саморегулируемые организации), и сообщает следующее.

Статьей 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлены требования к саморегулируемой организации, необходимые для приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При условии её соответствия требованиям, установленным соответственно частью 1 статьи 55⁴ Кодекса (для саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования) и частью 2 той же статьи (для саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) такая саморегулируемая организация

НОСТРОЙ
№ 01-4899/16
от 25.03.2016



приобретает право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (часть 1 статьи 55² Кодекса).

В случае соответствия указанным требованиям саморегулируемая организация осуществляет необходимые действия, предусмотренные статьей 55² Кодекса, в целях внесения о ней сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

С момента внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций такая саморегулируемая организация приобретает право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (часть 1¹ статьи 55² Кодекса).

Одним из обязательных требований, необходимых для приобретения права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске), является объединение в составе такой саморегулируемой организации необходимого числа членов (пункт 1 части 1 и пункт 1 части 2 статьи 55⁴ Кодекса).

При этом, согласно части 3 статьи 55⁴ Кодекса при определении числа членов саморегулируемой организации аффилированные лица учитываются как одно лицо.

Указанное положение введено с целью недопущения возможности создания аффилированными лицами так называемой «кэптивной (карманной) СРО», поскольку это не соответствует целям и содержанию деятельности саморегулируемых организаций, обозначенным в статье 55¹ Кодекса.

Вместе с тем, наличие аффилированности никаким образом не связано с возможностью неуплаты взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, поскольку компенсационный фонд саморегулируемой организации обеспечивает возможность возмещения саморегулируемой организацией вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненного членом такой саморегулируемой организации вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (статьи 55¹⁶ и 60 Кодекса).

Исходя из этого, Кодексом установлено императивное правило о праве лица, принятого в члены саморегулируемой организации, получить свидетельство о допуске только после уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации (часть 6 статьи 55⁶ Кодекса).

В случае невнесения организацией или индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд саморегулируемой

организации в сроки и размере, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица (пункт 4 части 2 статьи 55⁷ Кодекса).

Таким образом, организация, находящаяся в отношении связанности (аффилированности) с другой организацией, являющейся членом одной саморегулируемой организации, обязана самостоятельно в полном объеме уплатить взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Председатель Комитета' and 'А.Ю.Русских'.

А.Ю.Русских