

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации от 12 июля 2016 г.

Председатель Собрания



А.Ю. Фурман

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА\***

### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) Саморегулируемой организации Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее - «Ассоциация») - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством РФ о саморегулируемых организациях и Уставом Ассоциации порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (далее - компенсационный фонд), восстановления его в установленном (нормативном) размере, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда.

Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 г., ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., Градостроительным Кодексом РФ (ГрК РФ) и Уставом Ассоциации.

2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Ассоциации.

3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме с учетом ранее внесенных членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях.

4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

\* Документ, утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства от 10.06.2009 г. с изменениями, внесенными решением Общего собрания членов Партнерства от 21.10.2009 г., от 16.11.2010 г. с изменениями, внесенными решением Общего собрания членов Ассоциации от 17.04.2015 г. с изменениями, внесенными решением внеочередного Общего собрания членов ассоциации от 12.07.2016 г.

Ассоциация несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальные банковские счета, открытые в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2. Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном частью 3 настоящего раздела. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске, возврат излишне уплаченного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на основании, установленном в ч.ч. 1.1 раздела 4 настоящего Положения.

3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается в размере не менее, чем 100 000 (сто тысяч) рублей на одного члена Ассоциации.

4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации зависит от уровня ответственности и составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату

указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ГрК РФ.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации.

2. Кредитная организация, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с ГК РФ и с учетом особенностей, установленных законодательством. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3. Срок возврата средств из указанных активов в результате наступления солидарной ответственности не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. План размещения и выбор кредитной организации (кредитных организаций), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется Советом Ассоциации, на условиях установленными Правительством Российской Федерации.

5. Одним из условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

6. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

9. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ.

10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда

Ассоциации в недельный срок с момента исключения сведений из реестра саморегулируемых организаций подлежат зачислению на специальный счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы для осуществления выплат, в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

11. В случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций бывшие члены Ассоциации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на специальный счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме бывшего члена Ассоциации в члены саморегулируемой организации.

12. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, выплаты в целях возмещения судебных издержек, а также в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциацией в НОСТРОЙ, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральными законами.

Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда кроме случаев, предусмотренных Федеральными законами. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Исполнительный орган Ассоциации в порядке, установленном пунктами 3-6 данного раздела, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 1.1 данного раздела, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному органу Ассоциации, который по итогам рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в пункте 3.1 данного раздела, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 3.2 данного раздела, Исполнительный орган Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 5 раздела 1 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации по вине, которого причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела.

2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в сроки указанные в пункте 5 настоящего раздела со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда, предусмотренного ГрК РФ, Исполнительный орган Ассоциации, информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет целевых взносов членов Ассоциации.

4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который необходимо внести членам Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации по вине, которого причинен вред, а также иные члены Ассоциации, в срок не более чем 3 (три) месяца в соответствие с пунктом 4 настоящего раздела должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

6. В случае неисполнения членом или членами Ассоциации требования о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда, Ассоциация предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, предусмотренные законодательством РФ.

#### **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда**

1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

2. Ассоциация обязана размещать на официальном сайте информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения и применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг).

3. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

#### **7. Ответственность за несоблюдение настоящего положения**

1. Условия настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящего Положения влечет ответственность в соответствии с Уставом и Дисциплинарным положением.

#### **8. Заключительные положения**

1. Если при изменении законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то эти статьи считаются утратившими силу. В этот период члены Ассоциации руководствуются действующими законодательством и нормативными актами РФ.