



Ассоциация компаний строительного комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

191015 г. Санкт - Петербург Тел.: +7 (812) 313 14 75 e-mail : office@srostandart.ru ОГРН 1087800007690
ул. Шпалерная, д.52, оф.316 Тел.: +7 (812) 326 11 97 http : // www.srostandart.ru И Н Н 7842013902

ПРОТОКОЛ № 03-1/19 - ВОС
внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

27 ноября 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее - Ассоциация) проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации (собрание) по решению Совета Ассоциации от 29.10.2019 г. (Протокол № 119-8/19-С) в соответствии с Уставом Ассоциации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Место нахождения Ассоциации: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б, оф. 316.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов Ассоциации (собрание).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, д. 4, СПб ГАСУ, Зал заседаний ученого совета.

В соответствии с реестром Ассоциации членами Ассоциации является 370 организаций.

Согласно протоколу Мандатной комиссии зарегистрировались и присутствуют на собрании 189 членов Ассоциации, обладающие 189 голосами, что составляет 51 % от общего числа членов Ассоциации. При регистрации участникам Собрания выдано 189 карточек для голосования, не выдано и погашено 181 карточка для голосования.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

По решению Совета Ассоциации от 19.11.2019 года (протокол заседания Совета Ассоциации № 121-8/19-С) Бершицкому Евгению Марковичу – члену Совета Ассоциации, генеральному директору ООО ЦСМТ «УинДорс» поручено открывать и вести собрание.

Собрание открыто в 15 часов 10 минут.

Выступил Е.М. Бершицкий: ознакомил собравшихся с решением Совета Ассоциации от 29.10.2019 г. по вопросу проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, а также с решением Совета Ассоциации от 19.11.2019 г. о персональном составе Мандатной комиссии, назначил секретарем собрания Голованкову Татьяну Сергеевну, предоставил слово по вопросу регистрации участников собрания и наличию кворума Председателю Мандатной комиссии - Горшину Анатолию Альбертовичу (ООО Трест «Севзапморгидрострой»).

Выступил А.А. Горшин: ознакомил собравшихся с протоколом № 1 Мандатной комиссии, сообщил о результатах регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и наличии кворума.

Выступил Е.М. Бершицкий:

Предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Бурлака Наталья Леонидовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович;

Иных предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

1. Бурлака Наталья Леонидовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.А. Горшин: огласил собравшимся протокол № 2 Мандатной комиссии, результаты голосования по вопросу избрания Счетной комиссии.

Результат голосования:

«за» - 189 голосов;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

1. Бурлака Наталья Леонидовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович.

Счетная комиссия удалилась для избрания Председателя и секретаря Счетной комиссии.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 1 Счетной комиссии, проинформировал участников Собрания о том, что на заседании Счетной комиссии Председателем Счетной комиссии избран Желтов Александр Васильевич, секретарем Счетной комиссии избрана Бурлака Наталья Леонидовна.

Счетная комиссия заняла рабочие места и приступила к работе.

Выступил Е.М. Бершицкий: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 29 октября 2019 года (с изм. от 13.11.2019) рекомендована к рассмотрению следующая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации:

Повестка дня:

1. О текущей деятельности Ассоциации. Информация о предстоящих изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности
2. Утверждение изменения юридического адреса Ассоциации;
3. Утверждение изменений внутренних документов Ассоциации;
4. Утверждение размеров регулярных членских взносов для членов Ассоциации;
5. Разное:
 - информация Учебного консультационного центра «Аудит Промышленной Безопасности»;
 - фуршет.

Замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить повестку дня, рекомендованную Советом Ассоциации.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.



Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 2 Счетной комиссии по утверждению повестки дня, рекомендованной Советом Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 189 голосов;
«против» - нет;
«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения: Утвердить предложенную повестку дня.

Повестка дня

1. О текущей деятельности Ассоциации. Информация о предстоящих изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности;
 2. Утверждение изменения юридического адреса Ассоциации;
 3. Утверждение изменений внутренних документов Ассоциации;
 4. Утверждение размеров регулярных членских взносов для членов Ассоциации;
 5. Разное:
 - информация Учебного консультационного центра «Аудит Промышленной Безопасности»;
 - фуршет.
- ***По первому вопросу повестки дня: о текущей деятельности Ассоциации. Информация о предстоящих изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности.***

Выступил Директор Ассоциации- Михаил Иванович Саленко.

Доложил о текущей деятельности Ассоциации, о результатах пройденных судебных споров с Ростехнадзором. Рассказал присутствующим о работе Ассоциации по привлечению новых компаний. Напомнил собравшимся об их праве обратиться в Ассоциацию за помощью по любым вопросам в случае необходимости. Проинформировал собравшихся о предстоящих изменениях в законодательстве о градостроительной деятельности.

Выступил Е.М. Бершицкий: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов, замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.

- ***По второму вопросу повестки дня: утверждение изменения юридического адреса Ассоциации;***

Выступила старший юрисконсульт Н.В. Векшинская. Доложила о необходимости утверждения нового юридического адреса Ассоциации в связи со сменой ее фактического местонахождения.

Выступил Е.М. Бершицкий: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить новый юридический адрес Ассоциации: 199034, Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 6-8, литер А, офис 34-35.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 3 Счетной комиссии по вопросу утверждения отчета Председателя Совета Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 189 голосов;
«против» - нет;



«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- утвердить новый юридический адрес Ассоциации: 199034, Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 6-8, литер А, офис 34-35.

- *По третьему вопросу повестки дня: утверждение изменений внутренних документов Ассоциации;*

Выступила старший юрисконсульт Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях во внутренних документах, представляемых на утверждение Общему Собранию членов Ассоциации.

Выступил Е.М. Бершицкий: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить новую редакцию положений:

- 1) Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «Союзпетрострой- Стандарт», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного, целевых и членских взносов;
- 2) Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «Союзпетрострой-Стандарт».

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 4 Счетной комиссии по вопросу утверждения новой редакции положений.

Результат голосования:

«за» - 181 голосов;

«против» - 5 голосов;

«воздержалось» - 3 голоса.

Формулировка принятого решения:

- утвердить новую редакцию положений:

- 1) Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «Союзпетрострой- Стандарт», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного, целевых и членских взносов;
- 2) Положение о реестре членов Саморегулируемой организации ассоциации компаний строительного комплекса «Союзпетрострой- Стандарт».

- *По четвертому вопросу повестки дня: утверждение размеров регулярных членских взносов для членов Ассоциации;*

Выступил Директор Ассоциации М.И. Саленко.

Доложил о необходимости увеличения членских взносов в связи с повышением текущих затрат за последние 3 года. Предложил собравшимся ознакомиться с проектом решения по данному вопросу Повестки дня, согласованным на заседании Совета Ассоциации 13.11.2019 г. Дополнительно, по представленному проекту пояснил основные изменения и условия начисления членских взносов, а также порядок их уплаты.

Выступил Е.М. Бершицкий: просил задавать вопросы выступающему.
Ответил на поступившие вопросы.

Выступил Е.М. Бершицкий: сообщил о неизбежности принятия меры в виде увеличения членских взносов. Пояснил, что для большинства организаций предложенные изменения членских взносов не являются существенными. Ответил на поступившие вопросы.



Вопрос, поставленный на голосование: утвердить представленный проект решения (приложение №1 к протоколу) об увеличении размеров регулярных членских взносов для членов Ассоциации.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 5 Счетной комиссии по вопросу утверждения размера регулярных членских взносов для членов Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 170 голосов;

«против» - 11 голосов;

«воздержалось» - 8 голосов.

Формулировка принятого решения:

- утвердить представленный проект решения (приложение №1 к протоколу) об увеличении размеров регулярных членских взносов для членов Ассоциации.

- *По пятому вопросу повестки дня: разное.*

Докладывал А.Н. Михайлов, на правах учредителя представлял компанию- учебный консультационный центр «Аудит Промышленной Безопасности». Рассказал присутствующим о сфере деятельности своей организации, о нюансах сотрудничества со строительными организациями и о возможности обучения сотрудников представляемым центром с целью повышения их квалификации.

Председатель собрания Е.М. Бершицкий предложил высказать собравшимся замечания по ходу ведения собрания.

Замечаний не поступило.

Председатель собрания Е.М. Бершицкий сообщил, что повестка дня исчерпана и объявил собрание закрытым, предложил собравшимся проследовать в зал для фуршета.

Приложение:

- 1) Проект решения об увеличении регулярных членских взносов для членов Ассоциации на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Е.М. Бершицкий

Секретарь собрания:

Т.С. Голованкова



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу Общего Собрания членов Ассоциации 27 ноября 2019 года
по вопросу № 4 повестки дня Собрания

В соответствии с Положением «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов» **УСТАНОВИТЬ:**

1) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, вступающих в члены Ассоциации **вступительный взнос** - 5 000 рублей.

Индивидуального предпринимателя или юридического лица, вступающих в члены Ассоциации и состоящих ранее членами саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций от уплаты вступительного взноса освободить.

2) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Ассоциации - **ежемесячный членский взнос** исходя из уровня ответственности членов саморегулируемой организации по возмещению вреда в соответствии с таблицей:

	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по возмещению вреда			
	1	2	3	4-5
Размер ежемесячного членского взноса, рублей	8 500	10 000	12 000	14 000

3) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Ассоциации и принимающих участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - **дополнительный ежемесячный членский взнос** исходя из уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обеспечению договорных обязательств в соответствии с таблицей:

	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обеспечению договорных обязательств		
	1	2	3-5
Размер дополнительного ежемесячного членского взноса, рублей	1 000	2 000	3 000

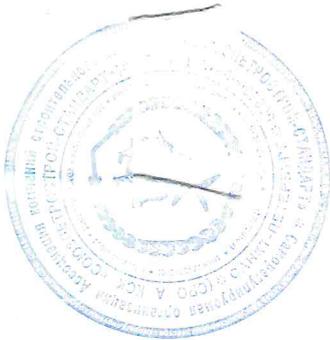
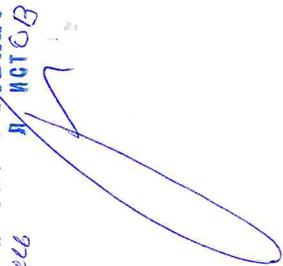
4) Для членов Ассоциации, не имеющих за текущий и отчетный год заключенных договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» установить льготу в виде освобождения от уплаты дополнительного членского взноса исходя из уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. Воспользоваться льготой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо может направив обращение в Ассоциацию.

5) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, вступающих в члены Ассоциации на первый год их членства сохранить льготу по членским взносам – общий ежемесячный взнос в размере 5 000 рублей вне зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и/или наличия договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Воспользоваться льготой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо может направив обращение в Ассоциацию до момента вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации.

6) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Ассоциации – **ежегодный целевой взнос** на обеспечение деятельности НОСТРОЙ в размере 5 000 рублей.

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО
7. 08.11
11.11.08



Председател Състав
Е. М. Фермушкин