



Ассоциация компаний строительного комплекса
« СОЮЗПЕТРОСТРОЙ - СТАНДАРТ »
Саморегулируемая организация в строительстве

191 015 г. Санкт-Петербург
ул.Шпалерная,52,лит.Б,оф.316

Тел.: +7 (812) 313-14-75
Тел.: +7 (812) 326-11-97

e-mail:office@srostandart.ru
http : // www.srostandart.ru

ПРОТОКОЛ № 04-1/17 - ВОС

Внеочередного Общего собрания членов

Саморегулируемой организации Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

30 августа 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее - Ассоциация) проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации (собрание) по решению Совета Ассоциации от 15.08.2017 (Протокол № 46-2/17-С) в соответствии с Уставом Ассоциации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Место нахождения Ассоциации: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б, оф. 316.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов Ассоциации (собрание).

Место проведения регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б, 1 этаж, офис Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»; Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56 (Водонапорная башня ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», 1 этаж)

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56 (Водонапорная башня ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», 1 этаж).

В соответствии с реестром Ассоциации членами Ассоциации являются 296 организации.

Согласно протоколу Мандатной комиссии, зарегистрировались и присутствуют на собрании 177 членов Ассоциации, обладающие 177 голосами, что составляет 59,8% от

общего числа членов Ассоциации. При регистрации участникам Собрания выдано 177 карточек для голосования, не выдано и погашено 119 карточек для голосования.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

По решению Совета Ассоциации от 29.08.2017 года (протокол заседания Совета Ассоциации № 49-2/17-С от 29 августа 2017 года) Бершицкому Евгению Марковичу – члену Совета Ассоциации, генеральному директору ООО ЦСМТ «УинДорс» поручено открывать и вести собрание.

Собрание открыто в 15 часов 15 минут.

Выступил Бершицкий Е.М.: ознакомил собравшихся с решением Совета Ассоциации от 15.08.2017 по вопросу проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, а так же с решением Совета Ассоциации от 29.08.2017 г. о персональном составе Мандатной комиссии, назначил секретарем собрания Богданову Яну Вячеславовну (ЗАО «Сантехпроектмонтаж»), предоставил слово по вопросу регистрации участников собрания и наличию кворума Председателю Мандатной комиссии - Горшину Анатолию Альбертовичу (ОАО трест «Севзапморгидрострой»).

Выступил Горшин А.А.: ознакомил собравшихся с протоколом № 1 Мандатной комиссии, сообщил о результатах регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и наличии кворума.

Выступил Бершицкий Е.М.: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 29.08.2017 года до избрания Счетной комиссии ее функции будет выполнять Мандатная комиссия.

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Желтов Александр Васильевич;
- 2) Пушина Марина Борисовна;
- 3) Недокус Сергей Владимирович.

Иных предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

- 1) Желтов Александр Васильевич;
- 2) Пушина Марина Борисовна;
- 3) Недокус Сергей Владимирович.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Горшин А.А.: огласил собравшимся протокол № 2 Мандатной комиссии, результаты голосования по вопросу избрания Счетной комиссии.

Результат голосования:

«за» - 177 голос;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

- 1) Желтов Александр Васильевич;
- 2) Пушина Марина Борисовна;
- 3) Недокус Сергей Владимирович.

Счетная комиссия удалилась для избрания Председателя и секретаря Счетной комиссии.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 1 Счетной комиссии, проинформировал участников Собрания о том, что на заседании Счетной комиссии Председателем Счетной комиссии избран Желтов Александр Васильевич, секретарем Счетной комиссии избрана Пушина Марина Борисовна.

Счетная комиссия заняла рабочие места и приступила к работе.

Выступил Бершицкий Е.М.: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 15 августа 2017 года, Советом Ассоциации рекомендована к рассмотрению следующая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации:

1. Об утверждении нормативных документов Ассоциации: Устава, Положения «О реестре членов саморегулируемой организации», других внутренних документов Ассоциации, в том числе по которым получены замечания Ростехнадзора.

2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Разное.

Замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять повестку дня, рекомендованную Советом Ассоциации:

1. Об утверждении нормативных документов Ассоциации: Устава, Положения «О реестре членов саморегулируемой организации», других внутренних документов Ассоциации, в том числе по которым получены замечания Ростехнадзора.

2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Разное.

Проведена процедура открытого голосования и подсчета голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 2 Счетной комиссии по вопросу утверждения повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 177 голоса;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Повестка дня

1. Об утверждении нормативных документов Ассоциации: Устава, Положения «О реестре членов саморегулируемой организации», других внутренних документов Ассоциации, в том числе по которым получены замечания Ростехнадзора.

2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня (Об утверждении нормативных документов Ассоциации: Устава, Положения «О реестре членов саморегулируемой организации», других внутренних документов Ассоциации, в том числе по которым получены замечания Ростехнадзора)

Выступил Королев А.И.:

Предложил утвердить нормативные документы Ассоциации:

- 1) Правила саморегулирования СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 2) Положение «О порядке проведения общих собраний членов саморегулируемой организации»;
- 3) Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;
- 4) Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов»;
- 5) Положение «О Резервном фонде СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 6) Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 7) Положение «О Совете саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ».

Также предложил, утвердить новую редакцию Устава Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ».

Все документы, представленные на утверждение Общему собранию членов Ассоциации, были размещены на официальном сайте Ассоциации, в соответствии с п. 6.9

Положения «О порядке проведения Общих собраний членов саморегулируемой организации».

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил голосовать по вопросу утверждения нормативных положений и Устава Ассоциации.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 3 Счетной комиссии по вопросу утверждения нормативных положений и Устава Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 173 голос;

«против» - 1 голос;

«воздержалось» - 3 голоса.

Формулировка принятого решения:

Утвердить нормативные положения Ассоциации:

- 1) Правила саморегулирования СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 3) Положение «О порядке проведения общих собраний членов саморегулируемой организации»;
- 4) Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;
- 5) Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов»;
- 6) Положение «О Резервном фонде СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 7) Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»;
- 8) Положение «О Совете саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ».

Утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ».

2. По второму вопросу повестки дня (О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Выступил Саленко М.И.:

Доложил о результатах формирования компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ банках.

Нормативная величина компенсационного фонда возмещения вреда на 296 компаний, исходя из их уровня ответственности – 74 070 000 рублей. На специальном банковском счете в ПАО «Газпромбанк» по состоянию на 30.08.2017г. размещены 74 070 000 рублей, в том числе средства в размере 14 558 000 рублей, которые по решению Совета Ассоциации, с целью восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда, размещенного на специальном банковском счете, согласно ч. 6, ч. 9 ст. 55.16 ГрК РФ, исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам перечислены, из Резервного фонда на специальный банковский счет.

Сообщил о результатах формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 29.08.2017 составляют 187 703 365,2 рублей, в том числе 120 645 124,1 рублей, находящихся на счете в ОАО АКБ «ИнтрастБанк», 37 353 575,6 рублей, находящихся на счете в ОАО Банк «Российский кредит» 8 287 000 рублей, находящихся на специальном банковском счете в ПАО «Газпромбанк».

В соответствии с ФЗ-126 до 01.09.2017 Ассоциация обязана разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете. Процедура банкротства в банках ОАО АКБ «ИнтрастБанк», ОАО Банк «Российский Кредит» на сегодняшний день не завершена. Средства, находящиеся в этих банках разместить на специальном банковском счете не представляется возможным.

В соответствии с ч. 6, ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, члены СРО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического

количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

На 29.08.2017 членами Ассоциации, изъявившими желание участвовать в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств являются 37 организаций. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, исходя из количества организаций и уровня их ответственности составляет 10 400 000 рублей. На специальном банковском счете размещены средства в размере 8 287 000 рублей. Для пополнения фонда, размещенных на специальном банковском счете, до необходимого нормативного уровня необходимы средства в размере 2 200 000 рублей. Часть средств Резервного фонда в размере 2 200 000 рублей, предлагается направить на восполнение средств компенсационного фонда, размещенных на специальном банковском счете обеспечения договорных обязательств.

Размер Резервного фонда после восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 9 462 000 рублей.

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил голосовать по вопросу восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете из Резервного фонда в размере 2 200 000 рублей.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол №5 счетной комиссии по вопросу восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете из Резервного фонда в размере 2 200 000 рублей.

Результат голосования:

«за» - 154 голоса;

«против» - 14 голосов;

«воздержалось» - 9 голосов.

Формулировка принятого решения: восполнить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете из Резервного фонда в размере 2 200 000 рублей.

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил голосовать по вопросу установления для каждой организации, подавшей заявление и не перечислившей взнос в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном банковском счете в ПАО «Газпромбанк» обязанность по уплате целевого взноса в Резервный фонд в размере 200 000 рублей в срок до 30 сентября 2017 года с целью возмещения перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств Резервного фонда:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Дата заявления	Уровень ответственности по заявлению	Взнос в КФ ОДО
1	«ВассерБау-НЕВА»	7839343682	28.06.2017	до 60 млн.	200 000
2	«ПЕТЕРПАЙП»	7811046908	06.10.2016	до 60 млн.	200 000
3	«РИКЭЛ»	7817012479	27.06.2017	до 60 млн.	200 000
4	«РосЭлектромонтажНаладка»	7810055498	06.10.2016	до 60 млн.	200 000
5	«Спецстройизоляция»	7806257660	26.06.2017	до 60 млн.	200 000
6	«Строительная компания «Подземстройреконструкция»	7806043250	14.06.2017	до 60 млн.	200 000
7	Строительный трест № 35 "Ижорстрой"	7817014684	29.06.2017	до 60 млн.	200 000
8	«Энерготехмонтаж»	7805120550	05.10.2016	до 60 млн.	200 000
9	Энергия-М	7825083593	26.06.2017	до 60 млн.	200 000
10	«Строймода Санкт- Петербург»	7801583251	04.10.2016	до 60 млн.	200 000
11	Научно-производственная фирма «ГТ ИНСПЕКТ»	7801003091	29.06.2017	до 60 млн.	200 000

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 5 Счетной комиссии по вопросу, поставленному на голосование.

Результат голосования:

«за» - 167 голоса;

«против» - 2 голоса;

«воздержалось» - 8 голосов.

Формулировка принятого решения:

установить для каждой организации, подавшей заявление и не перечислившей взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном банковском счете в ПАО «Газпромбанк», обязанность по уплате целевого взноса в Резервный фонд в размере 200 000 рублей в срок до 30 сентября 2017 года с целью возмещения перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств Резервного фонда:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Дата заявления	Уровень ответственности по заявлению	Взнос в КФ ОДО
1	«ВассерБау-НЕВА»	7839343682	28.06.2017	до 60 млн.	200 000
2	«ПЕТЕРПАЙП»	7811046908	06.10.2016	до 60 млн.	200 000
3	«РИКЭЛ»	7817012479	27.06.2017	до 60 млн.	200 000
4	«РосЭлектромонтажНаладка»	7810055498	06.10.2016	до 60 млн.	200 000
5	«Спецстройизоляция»	7806257660	26.06.2017	до 60 млн.	200 000
6	«Строительная компания «Подземстройреконструкция»	7806043250	14.06.2017	до 60 млн.	200 000
7	Строительный трест № 35 "Ижорстрой"	7817014684	29.06.2017	до 60 млн.	200 000
8	«Энерготехмонтаж»	7805120550	05.10.2016	до 60 млн.	200 000
9	Энергия-М	7825083593	26.06.2017	до 60 млн.	200 000
10	«Строймода Санкт- Петербург»	7801583251	04.10.2016	до 60 млн.	200 000
11	Научно-производственная фирма «ГТ ИНСПЕКТ»	7801003091	29.06.2017	до 60 млн.	200 000

3. По третьему вопросу повестки дня (разное).

Выступила Челогаева И.Б.: рассказала о требованиях, предусмотренных Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 для организаций, членство которых в СРО является обязательным, относительно специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Строительные

компаний, не обеспечившие включение своих специалистов в минимальном объеме в Национальный реестр специалистов, теряют право заключать договоры строительного подряда с застройщиками, техническими заказчиками, лицами ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, региональными операторами.

Ознакомила собравшихся с новым порядком проведения проверок и стандартами на процессы выполнения работ, утвержденные протоколом Совета Ассоциации от 14.07.2017 (протокол №43-2/17-С).

Выступил Лобачев С.В.: сообщил о прошедшей встрече с ПАО «Северсталь». Проинформировал Общее собрание об обновлениях на официальном сайте Ассоциации, об обновлении реестра членов.

Председатель собрания:

Е.М. Бершицкий

Секретарь собрания:

Я.В. Богданова

